

Dodatok č. 10 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – krátkodobý nájom

č. CEZ 122-2/2013

**uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)**

**a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola Andreja Hlinku
Sídlo: Černovských martýrov 29, 034 06 Ružomberok - Černová
V zastúpení: Mgr. Bibiana Kľačková, riaditeľka školy
IČO: 037813501
DIČ: 2021668902
IBAN: SK90 0900 0000 0050 7144 1914
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Súkromná základná umelecká škola
Sídlo: Hlavná 44/76, 03401 Liptovská Štiavnica
V zastúpení: Mgr. art. PaedDr. Kristínou Hanulovou – riaditeľkou SZUŠ
IČO: 37974874
DIČ: 2022014027
IBAN: SK10 0200 0000 0020 0717 9057
(ďalej len „nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na nasledujúcom znení dodatku č. 10 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – krátkodobý nájom zo dňa 27.06.2013.

čl. I.

V čl. III: „Nájomné a platobné podmienky“ sa mení odsek č. 1 a odsek č. 3, ktorých znenie je;

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v bode 1. Článku II. Tejto zmluvy, je stanovený dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok **vo výške 4,95,-€, za 1 hodinu využívania priestorov.**
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške **1188,-€** (platí pre obdobie od 1.9.2021 do 31.8.2022) prenajímateľovi v dvoch splátkach, a to v termíne do 31.12.2021 sumu **396,-€** a do 31.08. nasledujúceho roka sumu **792,-€**. V prípade, ak tento deň pripadne na deň pracovného voľna (sobota, nedeľa, sviatky), nájomné bude splatné nasledujúci pracovný deň.

Po vykonaných zmenách je znenie čl. III. „Nájomné a platobné podmienky“ nasledovné:

**Článok III.
Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v bode 1. Článku II. tejto zmluvy, je stanovený dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok **vo výške 4,95,-€, za 1 hodinu využívania priestorov.**
2. Cena nájmu je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške **1188,-€** (platí pre obdobie od 1.9.2021 do 31.8.2022) prenájomcovi v dvoch splátkach, a to v termíne do 31.12.2021 sumu **396,-€** a do 31.08. nasledujúceho roka sumu **792,-€**. V prípade, ak tento deň pripadne na deň pracovného voľna (sobota, nedeľa, sviatky), nájomné bude splatné nasledujúci pracovný deň.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za príslušný rok, v ktorom došlo k uzatvoreniu tejto zmluvy, sa vypočíta ako alikvotná časť podľa počtu dní trvania nájomného vzťahu, založeného touto zmluvou, v danom roku. Obdobným spôsobom sa vypočíta aj výška nájomného v prípade, že nájomný vzťah sa ukončí tak, že k jeho skončeniu nedôjde v posledný deň príslušného kalendárneho roka.
5. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať bezhotovostne, prevodom na účet prenájomcu uvedený v záhlaví textu tejto zmluvy.
6. Prevádzkové náklady, spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, t. z. odber vody (vodné, stočné), odber elektrickej energie, vykurovanie (teplo) a ohrev TUV, bude hradíť prenájomca.
7. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenájomcu.
8. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájmu bude pravidelne upravovaná každoročne formou písomného dodatku k tejto zmluve najneskôr k 15.10. kalendárneho roka s platnosťou od 01.09. kalendárneho roka (v nadväznosti na zmeny pre nový školský rok).

Čl. II.

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov – krátkodobý nájom zo dňa 27.06.2013 zostávajú nezmenené.

Za prenájomcu

Za nájomcu

V Ružomberku, 25.10.2021.

V Liptovskej Štiavnici, 25.10.2021.

Základná škola
Ružomberku
prerovná

Súkromná základná
škola
Liptovskej Štiavnici

za ZŠ Andreja Hlinku

za Súkromnú základnú umeleckú školu

Mgr. Bibiana Kľačková – riaditeľ

Mgr. art. PaedDr. Kristína Hanulová – riaditeľka SZUŠ