

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev - farnosť Černová, Dolná 6
zastúpená Jozefom Trstenským, správcom farnosti
IČO: 31920659
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : 0056711426/0900
(ďalej len prenájomca).

Nájomca : Základná škola Andreja Hlinku, Černovských martýrov 29, Ružomberok - Černová,
zastúpená Mgr. Bibianou Kľačkovou, riaditeľkou
IČO: 37813501
Bankové spojenie: Dexia v Ružomberku č. účtu: 8338843001/5600
(ďalej len nájomca).

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu a podmienkach zmluvy:

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania - nájmu nebytové priestory v budove Základnej školy Černová, Černovských martýrov por. č. 29, súp. č. 8406, na pozemku parc. č. KNC 9942, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5193.

Celková podlahová výmera prenajatých nebytových priestorov je **1 707,09 m²**.

II. Doba nájmu

Nájom sa stanovuje na **dobu neurčitú od 1.1.2015** za účelom realizácie výchovno - vzdelávacieho procesu.

III. Cena nájmu

- 1) Celková ročná cena nájmu je vzájomnou dohodou stanovená na **20000,- €**. Cena zahŕňa nájomné za celkovú podlahovú výmeru nebytových priestorov budovy a prenájom plynovej kotolne.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že celkovú ročnú nájomnú sumu 20000,-€ bude uhrádzať pravidelne mesačne v sume **1/12**, a to vždy najneskôr do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca za tento mesiac na účet prenájomcu v peňažnom ústave.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby bude investovať do opráv budovy, najviac však do výšky ročného nájmu.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že investuje každý kalendárny rok 2000,-€ do údržby a drobných opráv budovy podľa vlastného uváženia a potreby.

IV. Úhrada služieb spojených s nájomom

- 1) Odo dňa účinnosti tejto zmluvy si nájomca zabezpečí na vlastné náklady od príslušných dodávateľov na základe samostatných zmlúv odber a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu - vodné a stočné, elektrickú energiu, plyn, revízie komína a plynovej kotolne, odvoz domového odpadu a podobné médiá.
- 2) V prípade nezaplatenia nájomného, resp. nákladov za vykurovanie riadne a včas, t.j. v stanovenej výške a lehote, je medzi zmluvnými stranami dohodnutá sankcia poplatku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať v riadnom stave, zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a za škodu, ktorá prenajímateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto zmluvou alebo osobitnými predpismi. Nájomca zabezpečuje bežnú údržbu predmetu nájmu v rozsahu platných predpisov.
- 2) Stavebné úpravy, rekonštrukcie alebo iné práce investičného charakteru môže nájomca vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady vrátane správnych poplatkov.
- 3) Nájomca môže dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ďalšej osobe len na základe predchádzajúce písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že bude vykurovať objekt v súhlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 527/2007 Zz.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že si na vlastné náklady zabezpečí osobu, ktorú poverí vykurovaním objektu školy v súlade s požadovanými predpismi.
- 6) V prípade akýchkoľvek škôd, ktoré budú spôsobené na objekte školy a jej zariadeniach, v plnom rozsahu platí nájomca.

VI.

Ukončenie nájmu a výpovedná doba

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2015 a s platnosťou dňom jej podpísania oboma stranami.
- 2) Táto zmluva nadväzuje na pôvodnú nájomnú zmluvu uzavretú 1.9.2014, mení sa z dôvodu úpravy ceny nájomného.
- 3) Nájomný pomer môže skončiť výpoveďou podanou ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu s 2-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, alebo dohodou zmluvných strán. Výpoveď sa bude realizovať vo väzbe na školský rok.

VII.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah zmluvných strán riadi príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

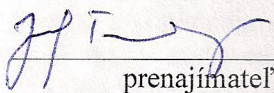
VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu s jej celým obsahom vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach a každá má platnosť originálu. Zmluvné strany dostanú po 1 vyhotovení.
- 4) Táto zmluva, alebo jej časti, môže byť zverejnená len po vzájomnom súhlase zmluvných strán.

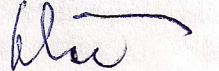
V Ružomberku dňa 2.1.2015

RIM-KAT. FARSKÝ ÚRAD
034 06 Černová-Ružomberok


prenajímateľ

PRÍLOHA FINANČNÁ KONTROLA
vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.
príjem /pozdanie/ právy škola/ iný druh majetkovej povahy
Prioritovaná finančná operácia je - nie je v súlade
a) so schváleným rozpočtom
b) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky
c) s osobitnými predpismi
d) uzatvorenými zmluvami
e) s rozhodnutiami
f) s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami
Dátum 2.1.2015 Podpis
opísaná
podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti
Dátum 2.1.2015 Podpis

Základná škola®
Andreja Hlinku
034 06 Ružomberok - Černová


nájomca